

Cité-des-Hospitalières

en transition

occupations pilotes & portes ouvertes

La Cité-des-Hospitalières ouvre ses portes pour révéler le potentiel des lieux et visiter quelques espaces disponibles

Modalités locatives pour certains espaces disponibles

- 12 mois de location avec possibilité de renouvellement
- Des espaces variant de 150 pi² à 400 pi²
- Situé au pied du mont-Royal et à proximité des transports en commun
- Loyer abordable
- Projet participatif en communauté
- Un bâtiment patrimonial d'exception
- Début des occupations pilotes à partir du 1er septembre 2022



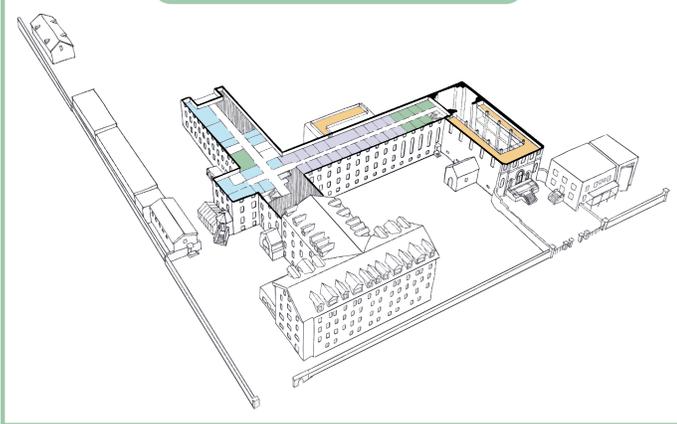
Un projet d'urbanisme transitoire

Réalisé à la Cité-des-Hospitalières, un édifice patrimonial de la Ville de Montréal, en partenariat avec l'OBNL Entremise.

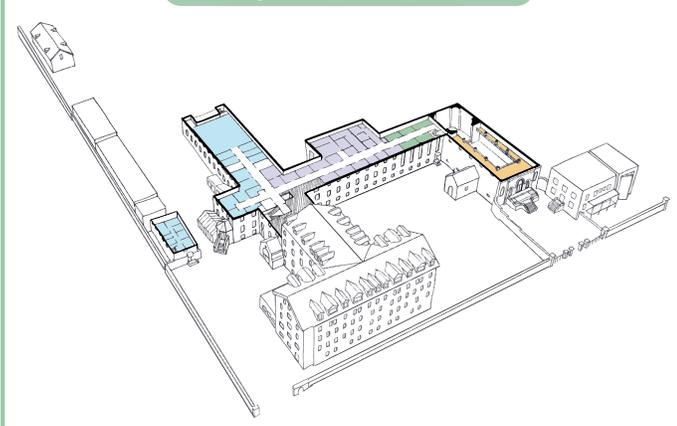


Certains travaux de mise aux normes devront être exécutés afin de sécuriser l'ensemble des espaces. Ces travaux prévus par la Ville de Montréal s'échelonnent sur les prochaines années et seront déployés en différentes phases. Le projet transitoire s'adaptera à l'avancement des travaux afin d'ouvrir progressivement les espaces du site. Le temps de réalisation des travaux pourrait avoir une incidence sur le nombre de pied carré disponible.

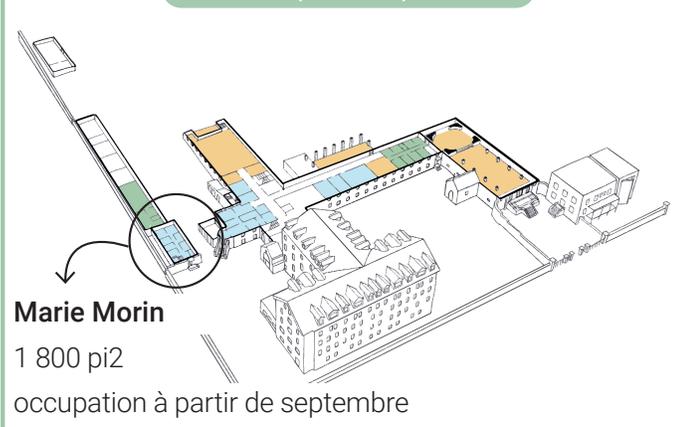
3^e étage - espaces potentiels



2^e étage - espaces potentiels



rdc - espaces disponibles



Marie Morin

1 800 pi²

occupation à partir de septembre

Occupations pilotes de espaces disponibles

4 thématiques d'occupation

S'impliquer

espace de travail commun (coworking) ou privé; espaces d'accueil, de conférence

Atterir

espace de relaxation, consultation et soins, hébergement de jour

Partager

espace communautaire et de service à la collectivité

Créer

espace d'ateliers pour artistes et artisans, recherche/action, médiation culturelle

Avantages locatifs pour les espaces disponibles

Avantages

- Budget participatif
- Espaces communs d'exception sans frais
- Accès aux jardins
- Vie en collectivité et plateforme d'échange
- Placette extérieur
- Localisation centrale
- Monte charge et ascenseur
- Support à vélo
- Wifi gratuit
- Hydroélectricité inclu
- Ménage espaces communs
- Accessibilité universelle
- Déneigement des espaces communs
- Service de sécurité

Pas inclus

- Assurances
- Climatisation
- Améliorations locatives
- Mobiliers (aménagement à vos frais)
- Stationnement
- Ménage espaces privés
- Changement d'ampoule ou autres petits travaux

Présentation - Appel à candidatures

Dans le cadre du processus de requalification engagé par la Ville de Montréal, l'ancien ensemble conventuel des Religieuses hospitalières de Saint-Joseph accueille une occupation transitoire développée en partenariat avec l'OBNL Entremise. Le présent appel à candidatures cible les espaces actuellement disponibles pour la seconde phase des occupations pilotes visant à :

- Révéler le potentiel d'utilisation des espaces existants
- Créer une communauté vivante autour du projet transitoire qui contribuera à la mise en valeur de ce lieu emblématique.
- Contribuer, petit à petit, à la définition d'une vocation pérenne

Processus de sélection - Occupations pilotes

1

Remplir le formulaire en ligne

5 juillet 2022 - 21 août 2022 ou jusqu'à la pleine capacité des espaces disponibles

2

Portes ouvertes pour visiter la Cité-des-Hospitalières

Lundi 18 juillet et lundi 15 août 2022 (17h à 19h)

3

Analyse des propositions de projet et sélection

Jusqu'à la pleine capacité des espaces disponibles

4

Si approuvé, remplir le formulaire en ligne pour la préparation du bail locatif

À partir du 21 août 2022

5

Début de l'occupation pour la Cité-des-Hospitalières

• **À partir du 1er septembre 2022 pour la résidence Marie-Morin en raison des enjeux de sécurisation du bâtiment (1 800 pi²)**

• **Date à venir pour l'ensemble du bâtiment (45 000 pi²)**



Grille tarifaire

Possibilité d'une tarification solidaire

Tarif de base: 20,00\$ du pi²

Évaluer selon :

- les revenus annuel des organismes
- le statut juridique de l'organisme
- les services rendus



Critères d'appréciation des occupations pilotes

Les projets seront sélectionnés sur la base des critères suivants:

- Motivation à travailler dans un climat de collaboration avec les autres occupants.
- Potentiel maillage et principe de non concurrence avec d'autres occupants.
- Cohérence du projet vis-à-vis de la singularité du site et des lignes directrices.

Les lignes directrices, guides essentielles à la mise en valeur du site, sont les suivantes:

1

L'hospitalité

L'accueil, le soutien et l'entraide

2

L'enseignement

La transmission des savoirs, des savoir-faire et le développement des compétences

3

La guérison et la reconnection

L'intériorité, la contemplation, le recueillement, le silence et la lenteur

4

Le bien commun

Les rencontres, le partage, la solidarité et l'économie sociale

5

La créativité

La recherche, la création et la diffusion artistique et culturelle

6

La réconciliation

La reconnaissance, le respect, la coopération

7

Le leadership des femmes

L'engagement, la promotion et l'affirmation



Dépôt des demandes

Les demandes complètes peuvent être transmises uniquement par le formulaire appel à candidatures pour les occupations pilotes : <https://cutt.ly/wKV2cCh>

Si vous éprouvez des difficultés pour compléter votre formulaire, n'hésitez pas à contacter le ou la référente transitoire, à l'adresse: contact@cdhentransition.ca

Portes ouvertes

Vous souhaitez occuper un des espaces disponibles ou simplement visiter la Cité-des-Hospitalières, magnifique site emblématique de la Ville de Montréal? Inscrivez-vous à l'une des 2 journées de portes ouvertes:

18 juillet 2022 & 15 août 2022

17h à 19h au 251 avenue des Pins, Montréal

Inscription (gratuite) obligatoire via Eventbrite : <https://cutt.ly/4KV4pMU>

Abonnez-vous!



@cdhentransition

Pour plus d'information :
[cdhentransition.ca](https://cutt.ly/4KV4pMU)